



SEGICI

Société d'Expertise en Gestion
Immobilière de Côte d'Ivoire



VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE
À ABIDJAN ET YAMOUSSOUKRO

Se loger devient plus simple !

QUI SOMMES-NOUS ?

**SEGICI, VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE
À YAMOOUSSOUKRO ET ABIDJAN :
EXPERTISE ET CONFIANCE
AU SERVICE DE VOS PROJETS**

SEGICI, votre Agence immobilière agréée par Arrêté N°24-00099 du 18 Octobre 2024 et membre de la chambre du Droit des Affaires et de l'immobilier (C.DA.IM), présente à **Yamoussoukro** et à **Abidjan**, se distingue par son expertise en gestion locative et en transactions immobilières. Depuis sa création en 2019 par Gnotchi Jocelyn KARAKALLI, passionné de l'immobilier et ouvert aux autres, SEGICI a pour mission de rendre l'immobilier plus accessible et transparent en Côte d'Ivoire .



Notre agence est fière d'accompagner Particuliers et Professionnels dans leurs projets immobiliers, qu'il s'agisse de l'achat de parcelles, de maisons ou de biens à usage professionnel. SEGICI se positionne comme un acteur incontournable du marché grâce à **sa connaissance approfondie du secteur**, notamment à Yamoussoukro, la capitale politique de la Côte d'Ivoire, et à Abidjan, le cœur économique du pays.

En mettant l'accent sur **la transparence**, **l'écoute** et la **proximité** avec nos clients, nous nous engageons à vous offrir un service personnalisé. Que vous souhaitiez vendre, acheter ou louer un bien immobilier, SEGICI vous accompagne à chaque étape de votre projet, avec des solutions adaptées à vos besoins.

Devenue une référence de confiance dans l'immobilier en Côte d'Ivoire et auprès de la diaspora africaine, SEGICI se révèle être le partenaire idéal pour tous vos projets immobiliers.

NOS CHIFFRES CLES



07

ANNÉES
D'EXPERIENCES



+ DE 2000

BIENS VENDUS
EN CÔTE D'IVOIRE



12

COLLABORATEURS



+ DE 50

PARTENAIRES



NOS DIFFERENTES PRESTATIONS IMMOBILIERES

Chez SEGICI, nous vous proposons une large sélection de biens immobiliers, adaptés à vos besoins et à votre budget. Que vous cherchiez à acheter ou à louer, nous avons des terrains, maisons, appartements et locaux professionnels dans les quartiers les plus recherchés de Yamoussoukro et Abidjan.

Explorez notre catalogue en ligne et découvrez des propriétés d'exception, prêtes à répondre à vos attentes. Notre équipe se tient à votre disposition pour organiser des visites et vous accompagner tout au long de votre parcours immobilier. Avec SEGICI, trouver votre futur bien n'a jamais été aussi simple !

MISE EN LOCATION A ABIDJAN ET YAMOUSSOUKRO

**Louez votre bien en toute sérénité avec SEGICI,
votre partenaire à Yamoussoukro et Abidjan**

Confier **la mise en location de votre bien à Yamoussoukro ou Abidjan à SEGICI**, c'est l'assurance d'une gestion professionnelle, efficace et sécurisée. Notre équipe d'experts prend en charge l'ensemble des démarches nécessaires pour que votre bien soit loué dans les meilleures conditions. Que vous soyez propriétaire d'une maison, d'un appartement, ou d'un local à usage commercial, nous vous aidons à maximiser le rendement de votre bien en trouvant des locataires sérieux et en garantissant une gestion sans tracas.

Notre service de mise en location débute par une évaluation précise du potentiel locatif de votre bien. Nous vous aidons à déterminer un **loyer compétitif** et en phase avec le marché immobilier local.

Ensuite, nous mettons en avant votre bien grâce à des annonces détaillées et des visuels de qualité, diffusés sur les principales plateformes immobilières. SEGICI prend également en charge les visites, les vérifications de solvabilité des locataires potentiels, ainsi que toutes les formalités administratives et juridiques liées à la location.

Grâce à notre expertise et notre approche rigoureuse, nous nous assurons que chaque locataire sélectionné correspond aux critères de sérieux et de solvabilité exigés. De plus, nous veillons à ce que les baux de location soient rédigés dans le respect des règles en vigueur, garantissant ainsi une sécurité juridique optimale pour les propriétaires.

SEGICI vous offre une tranquillité d'esprit, en prenant en charge la gestion des locataires et en s'assurant que votre bien est loué dans les meilleures conditions. Confiez-nous la gestion de la location de votre bien et profitez de notre savoir-faire pour un service fiable et transparent.



CONFIER LA MISE EN LOCATION DE VOS BIENS IMMOBILIERS À SEGICI, VOUS CONFÈRE LES AVANTAGES SUIVANTS :

✓ CRÉATION D'ANNONCES ATTRACTIVES

Nous créons des annonces professionnelles avec des descriptions détaillées et des visuels de qualité pour attirer l'attention des locataires potentiels et mettre en avant les atouts de votre bien.

✓ DIFFUSION SUR LES PORTAILS IMMOBILIERS

Votre bien est diffusé sur les principaux portails immobiliers et sites spécialisés, assurant une visibilité maximale auprès des candidats locataires sérieux et qualifiés.

✓ ORGANISATION DES VISITES

Notre équipe organise et assure les visites de votre bien avec les candidats locataires, en veillant à ce que votre propriété soit mise en valeur et présentée de façon optimale.

✓ SÉLECTION DU MEILLEUR CANDIDAT

Nous analysons rigoureusement les dossiers de candidature et effectuons les vérifications nécessaires (solvabilité, antécédents, garanties) afin de sélectionner des locataires fiables et sérieux, minimisant ainsi les risques d'impayés.

✓ GESTION DES DOCUMENTS

Nous prenons en charge la rédaction des baux, les formalités administratives, ainsi que la gestion des dépôts de garantie, pour une location en toute sécurité.

✓ RÉDACTION DU CONTRAT DE LOCATION

SEGICI prend en charge la rédaction du contrat de location en respectant les dernières réglementations immobilières. Nous nous assurons que chaque clause protège vos intérêts tout en offrant un cadre clair et sécurisé pour les locataires.



GESTION LOCATIVE À YAMOUSSOUKRO ET ABIDJAN

SEGICI prend soin de votre investissement



La **gestion locative** est l'un des piliers de SEGICI. Nous proposons un service complet pour gérer votre bien immobilier à **Yamoussoukro** et **Abidjan** en toute tranquillité. Confier la gestion locative de votre bien à SEGICI, c'est bénéficier d'un accompagnement professionnel qui optimise la rentabilité de votre investissement tout en vous déchargeant de toutes les contraintes liées à la gestion quotidienne.

Notre objectif est simple : garantir la pérennité de vos revenus locatifs tout en veillant à la bonne gestion de votre bien et à la satisfaction de vos locataires. Nous prenons en charge toutes les tâches administratives, techniques et financières, allant de la recherche de locataires à la gestion des loyers et des réparations éventuelles.

Grâce à notre connaissance du marché immobilier local et à notre approche proactive, nous nous assurons que votre bien est loué dans les meilleures conditions. Notre équipe de gestionnaires immobiliers veille à ce que les loyers soient perçus dans les délais, à ce que les relations avec les locataires soient fluides, et à ce que votre bien soit entretenu tout au long du bail.

CONFIER LA GESTION DE VOS BIENS IMMOBILIERS À SEGICI, VOUS CONFÈRE LES AVANTAGES SUIVANTS :

✓ ESTIMATION DU LOYER

Nous effectuons une évaluation minutieuse de votre bien pour fixer un loyer compétitif et attractif, en phase avec le marché immobilier local, afin de maximiser la rentabilité de votre investissement.

✓ SÉLECTION DES LOCATAIRES

Grâce à un processus de sélection rigoureux, nous nous assurons de la solvabilité et du profil sérieux des locataires avant toute signature de bail, réduisant ainsi les risques d'impayés.

✓ SUIVI ADMINISTRATIF ET JURIDIQUE

Nous assurons la gestion des contrats de location, le respect des réglementations, ainsi que le traitement des documents administratifs et juridiques pour protéger vos intérêts tout au long de la location.

✓ GESTION DES LOYERS

Nous prenons en charge la perception des loyers, assurant leur encaissement régulier et leur versement rapide sur votre compte, avec des relances en cas de retard de paiement.

✓ GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

Pour une tranquillité d'esprit totale, nous offrons une garantie contre les loyers impayés, afin de protéger vos revenus locatifs contre tout risque financier.

✓ ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

SEGICI veille à la maintenance de votre bien en organisant les interventions nécessaires pour les réparations et l'entretien, afin de préserver sa valeur et de garantir la satisfaction des locataires.

EXPERTISE IMMOBILIERE À ABIDJAN ET YAMOUSSOUKRO

L'estimation précise d'un bien immobilier est une étape cruciale pour réussir une vente ou une location. Chez **SEGICI**, nous mettons à votre disposition une équipe d'experts pour vous fournir un **avis de valeur rigoureux** qui reflète fidèlement le marché immobilier local, que ce soit à **Yamoussoukro** ou **Abidjan**. Notre objectif est simple : vous aider à définir le juste prix au M² de votre bien de manière optimale afin de maximiser vos chances de vente ou de location rapide.

Notre équipe analyse minutieusement plusieurs aspects clés de votre propriété, incluant son emplacement, sa superficie, ses caractéristiques, ainsi que les infrastructures et projets de développement à proximité. Nous prenons également en compte les tendances du marché immobilier local et les récentes transactions dans votre quartier, **garantissant ainsi que votre bien soit positionné au juste prix** pour attirer les acquéreurs ou locataires tout en respectant sa valeur intrinsèque.

SEGICI s'engage à offrir une estimation **personnalisée**, que vous soyez propriétaire d'un terrain, d'une maison ou d'un bien à usage professionnel. Grâce à notre réseau étendu et à notre connaissance fine du marché, nous avons déjà contribué à la vente de nombreux biens dans les zones stratégiques de **Yamoussoukro** et **Abidjan**, ce qui nous permet de vous offrir une expertise de pointe.

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROCESSUS D'ESTIMATION DE SEGICI

Notre processus d'estimation commence par une **visite approfondie** de votre bien. Cette étape nous permet d'évaluer l'état général de votre propriété, en prenant en compte aussi bien les éléments extérieurs qu'intérieurs. Nos experts examinent les points essentiels tels que la qualité de la construction, l'orientation, la luminosité, ainsi que l'état des équipements et des finitions. Nous nous assurons également que tous les **diagnostics immobiliers** nécessaires sont pris en compte pour vous fournir une estimation fiable et conforme aux exigences légales.

Une fois cette analyse effectuée, nous vous remettons un **dossier complet**, accompagné de conseils sur les meilleures stratégies pour vendre ou louer votre bien dans les délais les plus courts. Nous proposons également des ajustements possibles pour valoriser davantage votre propriété et augmenter son attractivité auprès des acquéreurs ou locataires potentiels.

Faire confiance à **SEGICI** pour l'estimation de votre bien, c'est bénéficier d'une expertise locale reconnue et d'un service de qualité. Avec plus de **10 conseillers immobiliers** à votre disposition, vous pouvez être assuré que chaque détail est pris en compte pour garantir une estimation juste et transparente.



IMMOBILIER PROFESSIONNEL A ABIDJAN ET YAMOOUSSOUKRO

Chez **SEGICI**, nous offrons un service complet pour l'immobilier professionnel à **Yamoussoukro** et **Abidjan**. Que vous soyez à la recherche d'un espace de travail, d'un local commercial, ou d'un bien industriel, SEGICI met à votre disposition une large sélection de bureaux, magasins, entrepôts, hôtels, restaurants et plus encore. Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet, que ce soit pour **l'achat**, la **location**, ou la **gestion locative** de vos biens professionnels.

Faites confiance à SEGICI pour trouver le bien qui correspond parfaitement à vos besoins et bénéficiez de notre connaissance approfondie du marché immobilier en Côte d'Ivoire.

MISE EN LOCATION ET GESTION LOCATIVE DE BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS

Propriétaires de biens professionnels, confiez à SEGICI la **mise en location** et la **gestion locative** de vos locaux professionnels à **Yamoussoukro** et **Abidjan**. Que vous possédiez un **bureau**, un **magasin**, un **local commercial** ou **industriel**, notre équipe vous accompagne pour maximiser la rentabilité de votre investissement.

Nous prenons en charge la totalité du processus de mise en location, incluant la recherche de locataires fiables, la gestion des visites, la rédaction des contrats et la gestion des paiements. De plus, nous veillons à l'entretien de votre bien et nous nous occupons de toutes les démarches administratives, vous garantissant une tranquillité d'esprit totale.

POURQUOI CHOISIR SEGICI ?

✓ • EXPERTISE LOCALE :

Une connaissance approfondie du marché immobilier professionnel à Yamoussoukro et Abidjan.

✓ • GESTION COMPLÈTE :

Nous nous occupons de tout, de la mise en ligne des annonces à la gestion quotidienne du bien.

✓ • SÉLECTION DES LOCATAIRES :

Nous effectuons une sélection rigoureuse pour vous garantir des locataires fiables et solvables.

Confiez-nous votre bien professionnel, et nous vous aiderons à optimiser vos revenus locatifs tout en préservant la valeur de votre patrimoine.

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER PROFESSIONNEL



Vous souhaitez **vendre votre bien professionnel** ? SEGICI est votre partenaire de confiance pour mener à bien la vente de votre **bureau, local commercial, entrepôt ou fonds de commerce**. Notre équipe d'experts vous accompagne dans toutes les étapes de la vente, en commençant par une **estimation précise** de la valeur de votre bien.

Nous mettons en place une **stratégie de vente** adaptée à votre bien et aux spécificités du marché local, incluant la mise en avant sur des plateformes spécialisées, la gestion des visites et la négociation avec les acquéreurs potentiels. Grâce à **notre réseau d'acquéreurs** et à notre **expertise reconnue**, nous vous garantissons une vente rapide et sécurisée, au meilleur prix.

LES AVANTAGES DE VENDRE AVEC SEGICI :

✓ • ESTIMATION PRÉCISE :

Une évaluation rigoureuse du prix de votre bien en fonction du marché local.

✓ • VISIBILITÉ MAXIMALE :

Diffusion sur les principales plateformes immobilières professionnelles.

✓ • ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ :

Des conseils à chaque étape, jusqu'à la signature de l'acte de vente.

PROMOTION IMMOBILIERE A ABIDJAN ET YAMOUSSOUKRO

Chez SEGICI, nous vous proposons une sélection exclusive de **programmes immobiliers** conçus pour répondre à vos attentes en matière de confort, de qualité et de budget. Que vous soyez à la recherche d'une maison à construire, en cours de construction ou déjà finalisée, notre équipe vous accompagne dans la recherche de la **maison idéale**.

Cet espace est dédié à la présentation des programmes immobiliers **commercialisés par SEGICI**. Découvrez nos projets avec des descriptions détaillées, des plans et des visuels immersifs pour vous projeter dans votre futur chez-vous.



TROUVER UN PROGRAMME IMMOBILIER

Nos offres se déclinent en trois catégories :

✓ • MAISONS À CONSTRUIRE :

Choisissez un terrain et un plan, et lancez-vous dans la construction de votre maison sur mesure.

✓ • MAISONS CONSTRUITES :

Emménagez rapidement dans une maison déjà prête, conforme aux standards modernes et située dans un quartier dynamique

✓ • MAISONS EN COURS DE CONSTRUCTION :

Investissez dans une maison dont les travaux sont en cours et suivez l'avancement du chantier avec nos outils de suivi en ligne

Chaque projet immobilier est accompagné des éléments suivants :

- Plans 2D et 3D
- Photos, vidéos et visite virtuelle
- Description du programme
- Description et caractéristiques de chaque offre
- Tableau de paiement
- Fiche produit à télécharger
- Formulaire de réservation
- Localisation du programme



Vous êtes promoteur immobilier et souhaitez confier la commercialisation de votre programme à une agence reconnue ? SEGICI est votre partenaire de confiance pour valoriser et vendre efficacement vos projets immobiliers. Grâce à notre expertise, nous maximisons la visibilité de votre programme et attirons des acquéreurs sérieux.

POURQUOI CHOISIR SEGICI POUR LA COMMERCIALISATION DE VOTRE PROGRAMME ?

✓ • RÉSEAU ÉTENDU :

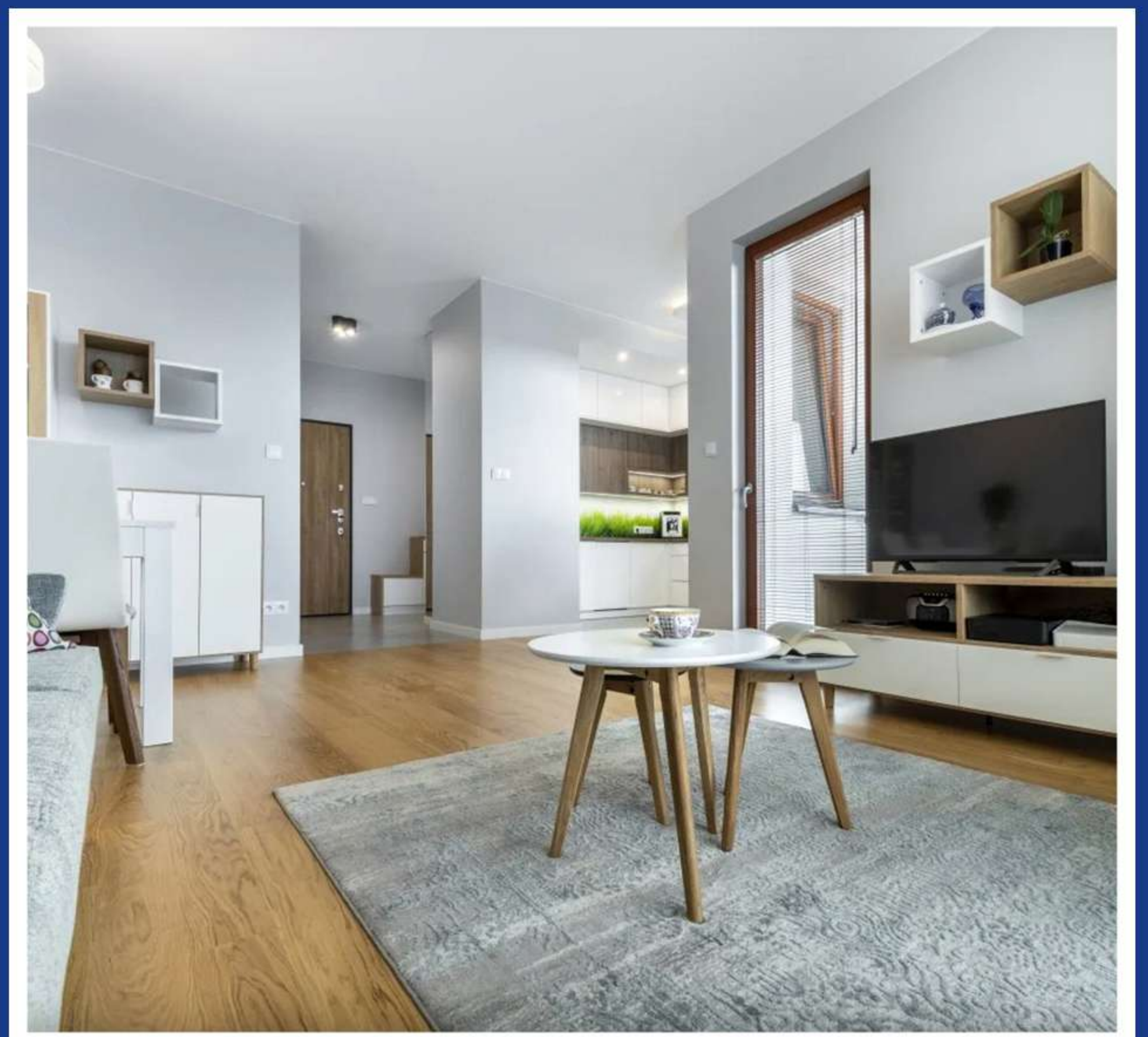
Nous disposons d'un vaste réseau de clients et de partenaires qui recherchent activement des biens neufs.

✓ • MARKETING CIBLÉ :

Nous mettons en place des stratégies marketing performantes, incluant des campagnes publicitaires, des événements de promotion, et une diffusion sur les plateformes spécialisées pour garantir une visibilité maximale.

✓ • ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ :

Notre équipe se charge de toutes les étapes, de la présentation des offres à la gestion des visites et des négociations, jusqu'à la signature des contrats.



POURQUOI ACHETER DU NEUF ?

- Des garanties solides : En optant pour l'achat d'un bien neuf, vous bénéficiez de garanties légales comme la garantie décennale, la garantie de parfait achèvement, et la garantie biennale. Cela vous protège contre d'éventuels défauts de construction.

- Performance énergétique : Les constructions neuves respectent les normes environnementales les plus récentes, vous permettant de réaliser des économies d'énergie importantes tout en contribuant à la protection de l'environnement.

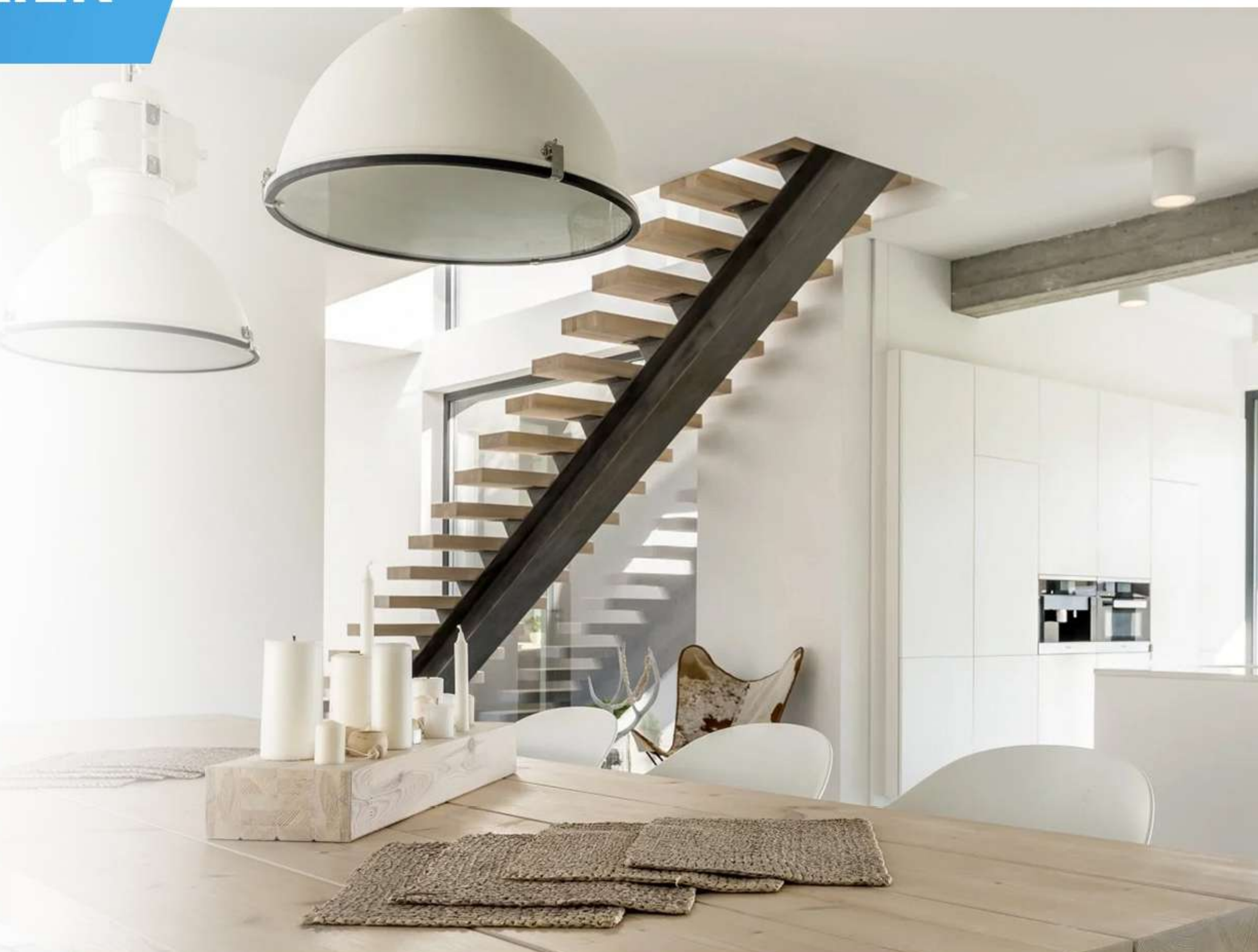
- Personnalisation : En achetant sur plan ou en cours de construction, vous avez la possibilité de personnaliser votre bien (choix des matériaux, agencement, etc.), afin qu'il réponde parfaitement à vos besoins et à vos goûts.

- Frais de notaire réduits : L'achat d'un bien neuf permet de bénéficier de frais de notaire réduits.

SEGICI est là pour vous conseiller et vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet d'achat immobilier neuf.

TROUVER UN PRET IMMOBILIER

Financer l'achat de votre bien immobilier est une étape clé. C'est pourquoi SEGICI met à votre disposition un espace dédié aux offres de prêts immobiliers de nos partenaires bancaires. Nous vous aidons à trouver le prêt qui correspond à votre situation et à vos besoins, avec des conditions avantageuses pour votre investissement.



POURQUOI SOUSCRIRE À UN PRÊT IMMOBILIER POUR VOTRE INVESTISSEMENT ?

✓ • TAUX D'INTÉRÊT ATTRACTIFS :

Nos partenaires bancaires vous proposent des taux d'intérêt compétitifs qui permettent de financer votre bien dans des conditions avantageuses.

✓ • FLEXIBILITÉ DES CONDITIONS :

Selon votre profil, vous pouvez bénéficier de conditions adaptées, que ce soit au niveau du montant du crédit, de la durée du prêt ou du montant de l'apport personnel.

✓ • OPTIMISATION FINANCIÈRE :

En contractant un prêt pour un bien, vous préserver vos économies sans prendre le risque de vous ruiner du fait de vos projets. Ainsi, vous pourrez garder un quotidien décent sans véritable contrainte financière.

Pour vous aider à évaluer votre capacité d'emprunt, SEGICI met à votre disposition un simulateur de crédit sur le site web www.segici.com. Ce simulateur vous permet d'estimer les conditions de votre prêt immobilier en fonction de plusieurs critères :

- **MONTANT DU CRÉDIT**
- **APPORT PERSONNEL**
- **TAUX D'INTÉRÊT** (variable selon les banques partenaires)
- **MENSUALITÉ DU CRÉDIT**
- **DURÉE D'AMORTISSEMENT** (5, 10, 20 ans, etc.)

Utilisez notre **simulateur de prêt** en ligne pour évaluer vos capacités de remboursement et contactez-nous pour obtenir un accompagnement personnalisé dans la recherche du meilleur financement.